



## Immeuble de rapport dans le centre bourg de Lit et Mixe

LIT ET MIXE 40170

**1 150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Immeuble de rapport dans le centre bourg de Lit et Mixe

Bien rare sur le secteur. Grand immeuble de rapport composé de 5 locaux commerciaux, trois appartements du T2 auT3 ainsi qu'un grand loft aménagé.

On retrouve également un lot brut pouvant être réhabilité en appartement également.

Le bien dispose aussi d'un garage et d'un local vélos, le tout en plein centre bourg de Lit et Mixe.

Bien rare sur le secteur et idéal pour un investissement locatif.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lit et Mixe au 05.58.58.07.20

Ref : 119

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

550 m<sup>2</sup>

17 pièce(s)

8  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-08-01 10:25:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/08/2023

---

## Photos du bien



