



## SURZUR : maison 5 pièces

SURZUR 56450

**395 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## SURZUR : maison 5 pièces

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces lumineuse d' environ 130 m<sup>2</sup> avec terrain de plus 2000m<sup>2</sup>, localisée à SURZUR (56450) à proximité de Sarzeau et de Vannes.

Elle est disposée comme suit : une entrée, une pièce à vivre avec son coin feu, une chambre, salle d'eau, WC indépendant , et une cuisine indépendante aménagée et équipée.

A l'étage, vous découvrirez une mezzanine, deux chambres, un dressing, une salle de bain, et un WC.

Le tout sur un sous-sol total (garage, chaufferie, cave, etc...)

Il s'agit d'une maison des années 70 de bon standing. Cette maison est équipée d'un visiophone et d'un interphone et d'un portail électrique.

La maison est proche de toutes commodités : elle est située à 500 mètres des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	19 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	27 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-11-08 14:44:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



