



## VENTE : maison F5 (100 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE LES NEMOURS

SAINT PIERRE LES NEMOURS 77140

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEMOURS**

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

**01 64 78 04 88**

## VENTE : maison F5 (100 m<sup>2</sup>) à SAINT PIERRE LES NEMOURS

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à SAINT PIERRE LES NEMOURS (77140), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 103 m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, salon/salle à manger avec cheminée à foyer ouvert, cuisine et toilettes.

A l'étage : palier desservant trois chambres, bureau et salle d'eau.

De l'espace supplémentaire est fourni par un jardin et une terrasse idéalement exposés.

La maison est aussi agrémentée d'un garage et d'un grenier.

Cette maison est située à cinq minutes des écoles.

Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus à moins de 10 minutes à pied.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cette maison à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2023-08-01 05:16:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€ au 01/01/2021

## Photos du bien



