



## Maison Normande proche de Bernay

BERNAY 27300

191 200 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Maison Normande proche de Bernay

Maison Normande proche de Bernay,

Moins de 10 minutes de Bernay, dans un petit hameau.

Charmante maison Normande de 109 m<sup>2</sup> érigée sur un terrain clos et arboré de 1572 m<sup>2</sup> avec double garage, dépendance et bucher.

Vous trouverez au rdc : un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et un wc.

A l'étage : 1 chambre et un grenier aménageable.

Chauffage électrique et bois, fenêtres PVC.

Dépendance à usage de double garage et atelier.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

109.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-01-18 06:24:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien





