



LOCATION d'un appartement T3 (57 m²) à PAU

PAU 64000

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

LOCATION d'un appartement T3 (57 m²) à PAU

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

REFERENCE : 1992

Secteur université : Il est situé au 4^e étage d'un immeuble avec ascenseur. Cet appartement non meublé est disposé comme suit : un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes.

Un balcon confère à cet appartement un supplément d'espace appréciable.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 620 € CC, dont 90 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 530 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 616 € (état des lieux : 168 €).

LIBRE LE 1ER DECEMBRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

REFERENCE : 1992

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-08-07 20:23:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 573€ et 775€ au 01/01/2021

