



A 5 min de Pithiviers et 80 km de Paris

GUIGNEVILLE 45300

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

A 5 min de Pithiviers et 80 km de Paris

IDÉALEMENT SITUE ENTRE PITHIVIERS ET ANGERVILLE

A 5 min de Pithiviers et 80 km de Paris

Venez découvrir cette maison en pierre rénovée comprenant :

Au rez-de-chaussée : deux entrées, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée.

A l'étage : une pièce palière avec son balcon, trois chambres, un dressing et une salle de bains.

Vous y découvrirez aussi une belle terrasse donnant sur le jardin paysager avec son bar d'été.

Cette maison dispose d'une cour avec un double garage, une cave et d'un atelier.

DPE : E / 252 kWh/m² par an

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

158 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-08-01 14:22:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3410€ au 01/01/2021

Photos du bien



