



## VENTE d'une maison 8 pièces (203 m<sup>2</sup>) à SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## VENTE d'une maison 8 pièces (203 m<sup>2</sup>) à SAINT JEAN DE BRAYE

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : découvrez cette maison sur sous-sol total de 8 pièces au calme de 203 m<sup>2</sup> environ à SAINT JEAN DE BRAYE (45800). Elle s'agence comme suit : une entrée, un grand séjour /salon de 50 m<sup>2</sup>. Elle inclut également six chambres de 10 m<sup>2</sup> à 17 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle compte une salle d'eau, une salle de bains et deux toilettes. Il y a aussi un dressing, un dégagement et une lingerie. Cette maison se trouve dans un écrin de verdure très agréable qui s'étend sur 2 219 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux construite en 1972. La maison est en bon état général.

Cette maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Anne Frank, le Collège Pierre de Coubertin et l'École Primaire Jean Zay sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la ligne de tramway B (Clos du Hameau) dans les environs. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché et une boucherie charcuterie à quelques minutes à peine.

Contactez votre agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT JEAN DE BRAYE.

203 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Nombre étages         | 1                   |
| Jardin                | Oui                 |
| Année construction    | 1972                |
| Vis-à-vis             | Non                 |
| Fenêtres              | Bois double vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 2                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Fuel + électrique   |
| Eau chaude            | Thermodynamique     |
| Etat intérieur        | Bon                 |
| Cheminée              | Foyer ouvert        |
| Type de Stationnement | Sous-Sol            |
| Sous-sol              | Oui                 |

---

Date ERP

2023-07-19 01:43:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







