



A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE LUCINGES

LUCINGES 74380

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ANNEMASSE**18 Rue Léandre Vaillat
74100 Annemasse**04 80 95 96 60**

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE LUCINGES

Au coeur de Lucinges, au calme avec vue dégagée, très belle luminosité pour cette villa de 2011 d'environ 130m² habitable comprenant : au rez, une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour/ salon donnant accès sur la terrasse et le balcon, une salle de bains avec WC, A l'étage quatre chambres , une salle d'eau avec wc . Combles aménagés en « dortoir » . Sous-sol complet, aménagé d'une cinquième chambre, d'un cellier et de nombreux rangements. Terrain de 686m² arboré, disposant d'une piscine 9x4 chauffée et d'un abri voitures. Cette villa dispose d'un chauffage pompe à chaleur ainsi que de panneaux solaires.

130 m²**6 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-09 02:02:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien







