



## Maison familiale vue pyrénées

SAINT PALAIS 64120

**357 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Maison familiale vue pyrénées

Nichée au coeur du pays basque, n'attendez plus pour venir visiter cette maison de style basque rénovée avec goût. Située à seulement 5 minutes de Saint palais, vous serez charmé par la luminosité et la superficie des pièces de vie. La maison se compose comme suit: vous trouverez au Rdc entrée, salon, salle à manger, cuisine séparée avec accès direct sur la terrasse, chambre, salle de bain et cellier. Le 1er étage dessert 5 chambres de belle taille, salle d'eau-wc et dressings. Vous apprécierez également la cuisine d'été donnant sur la terrasse et le jardin d'environ 1800m<sup>2</sup> ainsi que sa vue sur la chaîne des Pyrénées. N'attendez plus pour prendre rendez-vous.

contacter l'agence Guy Hoquet

Tel 05.59.69.38.16

247.22 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1850

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3280€ et 4510€ au 01/01/2021

Photos du bien



