



## INDUSTRIEL & COMMERCIAL

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

**895 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## INDUSTRIEL & COMMERCIAL

Votre Agence Guy Hoquet vous propose ce TERRAIN A BATIR à vocation industrielle et commercial. idéalement situé, la route départementale D 928 est une route très passagère fréquentée par les transports routiers, sur l'axe principal ROUEN / LE MANS.

Une activité à toute heure du jour ou de la nuit, n'est pas de nature à engendrer des nuisances sonores vis-à-vis des zones résidentielles éloignées.

Le terrain est desservi par les réseaux électriques et eaux.

Un poteau d'incendie est installé à l'entrée du terrain sur le domaine public.

Un projet de développement ou de création ? Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

**17023 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

2 km

---

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Assainissement	Sans
Date ERP	2023-06-27 07:50:30

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



