



## DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**243 000 € \***

\* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE

Jolie maison en pierre idéalement située vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte sur un salon / séjour lumineux.

Au premier étage, un dégagement dessert deux grandes chambres dont une de 30 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un grenier à aménager.

Au deuxième étage, deux grands greniers à aménager.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à un jardin clos et arboré de 735 m<sup>2</sup> avec dépendances. Travaux à prévoir.

A visiter rapidement !!

(DPE : D-405 KWh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.65% TTC

(Prix : 230 000€ hors honoraires)

300 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	405 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

## **NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

**REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
[DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM](mailto:DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM)

