



## Maison et dépendance Pontonx

LOUER 40380

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax**05 58 91 58 58**

## Maison et dépendance Pontonx

Venez découvrir cette maison de pierre des années 1860 située a proximité de Pontonx sur adour  
La propriété est composée d'une maison principale d'environ 199m<sup>2</sup>, d'un appartement type T3 de 53m<sup>2</sup> libre, d'un garage de plus de 60 m<sup>2</sup> avec un grenier .

La maison principale est composé : au rez-de-chaussée une cuisine à aménager, une salle à manger avec grande cheminée ouverte, un salon, une chambre, une salle d'eau avec WC.

À l'étage, le palier dessert 3 chambres et une salle de bain .

L'appartement, rénové en 2022, est composé d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse et petit jardin orienté Est, 2 chambres, une salle d'eau, wc séparé et cellier.

Le tout est implanté sur un terrain plat de 2143 m<sup>2</sup>.

Maison avec gros potentiel !!

**199 m<sup>2</sup>****9 pièce(s)****4  
chambres**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1900

---

Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

