



## Chaumière à Angervilliers- 7 pièces

ANGERVILLIERS 91470

**575 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Chaumière à Angervilliers- 7 pièces

Située au calme à Angervilliers, cette chaumière parfaitement entretenue de 180 m2 environ comprend:

- Au rez-de-chaussée : une grande entrée avec placard, un salon-séjour de 57 m2 avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un WC indépendant.

- A l'étage : un palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, une salle d'eau et un WC indépendant.

- Un sous-sol total avec garage, atelier, chaufferie, buanderie, bureau, cave.

Le tout est édifié sur un terrain clos, arboré et sans vis-à-vis, de 1900 m2 environ.

Un pompe à chaleur et un chauffe-eau thermodynamique ont été installés récemment, l'entretien du toit a été réalisé en 2022.

Possibilité d'acquérir une ou deux parcelles de terrain supplémentaire (contactez-nous pour plus d'informations).

Rare sur le marché, à visiter sans tarder.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2021

## Photos du bien









