



Maison avec vie de plain pied

ARGENCES 14370

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison avec vie de plain pied

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose à la vente, cette maison récente d'une surface de 120m², sur un jardin clos de 400m² environ.

Elle se compose au RDC, d'un bel espace de vie avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès au jardin.

Une chambre avec dressing intégré, une salle d'eau rénovée, un wc, ainsi qu'une grande buanderie complètent ce niveau.

A l'étage, trois grandes chambres, avec des rangements, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Un jardin de 400m², joliment arboré avec espace terrasse en exposition Sud, sans vis à vis.

Un garage indépendant à la maison offre du rangement complémentaire et stationnement possible, ainsi qu'un deuxième bâtiment.

Maison récente, hors lotissement, très bien entretenue, à deux pas des écoles et des commerces.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Honoraires charge vendeur.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

119 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



