



Maison 6 pièces à BOURCEFRANC-LE-CHAPUS

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

274 900 € *

* 274 900 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison 6 pièces à BOURCEFRANC-LE-CHAPUS

Venez découvrir, en centre-ville de BOURCEFRANC LE CHAPUS (17560), à 2 pas du marché, cette maison de 6 pièces d'environ 137m².

Elle comprend, en rez-de-chaussée : une cuisine, un salon/séjour, une pièce pouvant servir de bureau/chambre, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage : un palier desservant 2 chambres et un WC.

Ce bien dispose également de 2 ateliers et d'un chai.

Un beau jardin, clos et arboré d'environ 910 m² complètent la maison.

<https://erial.georisques.gouv.fr/#/>

137.72 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.96 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3530€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



