



Appartement Lyon 4ème T2 53 m2

LYON 69009

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Lyon 4ème T2 53 m2

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement T2 d'environ 53m² au coeur d'une copropriété de charme. avec grande terrasse et jardin partagé au niveau de l'appartement

Construction de 1805 au 2ème étage, avec un jardin partagé et une grande cour. Le bien se compose d'une chambre, cuisine équipée meublée, salle d'eau, et WC. Aucun travaux à prévoir.

L'appartement est vendu avec une cave.

A visiter rapidement!

taxe foncière : 450€

charge de copro : 1120€ /an soit 93€/mois

Anne Monard Bretin 0698654345

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1805
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





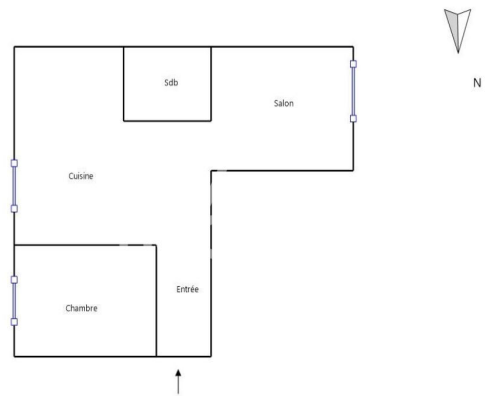


TABLEAU RÉCAPITULATIF DES SURFACES DE CHAQUE PIÈCE AU SENS LOI CARREZ

PARTIES DE L'IMMEUBLE BÂTIS VISITÉES	SUPERFICIE PRIVATIVE AU SENS CARREZ	Surface au sol	COMMENTAIRES
Appartement - Entrée	2,65	3,49	Embrasure de porte(s)
Appartement - Salon	12,58	13,32	Embrasure de porte(s)/fenêtres/Chauffe-eau fixe obligatoire
Appartement - Cuisine	19,28	19,64	Embrasure de fenêtre(s)
Appartement - Sdb	2,48	2,48	
Appartement - Chambre	8,15	8,15	

SURFACE PRIVATIVE EN M2 DU OU DES LOT(S)

Surface loi carrez totale : **Surface loi Carrez totale : 45,14 m² (quarante-cinq mètres carrés quatorze)**
 Surface au sol totale : **Surface au sol totale : 47,08 m² (quarante-sept mètres carrés zéro huit)**



Appartement