



## Maison Saint Paul En Jarez

SAINT PAUL EN JAREZ 42740

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Saint Paul En Jarez

ST PAUL EN JAREZ, dans un hameau au calme, venez découvrir cette maison de famille atypique. Vous serez charmé par son espace piscine avec sa terrasse ombragée invitant à profiter des belles journées d'été.

La maison se compose au 1<sup>er</sup> étage de 132 m<sup>2</sup> habitable comprenant une pièce de vie ouverte sur une 2<sup>ième</sup> grande terrasse surplombant la piscine, de 4 chambres, une grande salle de bain, une buanderie, un wc. Des travaux sont à prévoir ( menuiseries, chauffage, isolation..)

Au rez de chaussée 132 m<sup>2</sup> de dépendance ou appartement à réhabiliter. Le tout élevé sur des caves voutées.

un lavoir avec accès à l'eau agrémenté ce bien.

Cet ensemble atypique laisse court à de nombreuses possibilités; maison de famille, chambre d'hôtes, investissement locatif.

Une partie du terrain est en terrasse ou vous permettant de donner vie à un potager.

Saint PAUL EN JAREZ, une commune logée à l'entrée du Pilat avec les axes autoroutiers tous proches. Un village vivant avec toutes les commodités et ses charmants commerces nichés autour de l'église.

Le prix est de 279000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1994
Piscine	Oui
Date ERP	2023-07-28 08:24:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien





