



## VENTE : maison avec jardin à SOISSONS

SOISSONS 02200

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## VENTE : maison avec jardin à SOISSONS

À vendre : à SOISSONS (02200), découvrez cette maison avec jardin.

Au rez-de-chaussée, il y a une belle entrée, un grand séjour/salle à manger de 43 m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine et une salle de bains. Le premier étage inclut, quant à lui, quatre chambres une pièce avec point d'eau et WC.

La maison dispose aussi de deux garage et d'un terrain de 780 m<sup>2</sup>.

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Soissons, Crouy et Vierzy) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 2 km. Vous trouverez un théâtre et un conservatoire à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

196 m<sup>2</sup>

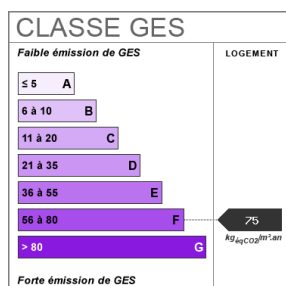
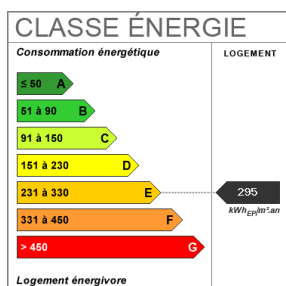
8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



