



## 3 pièces - 63 m<sup>2</sup> - balcon - place de parking - cave

TROYES 10000

**533 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 452.68 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## 3 pièces - 63 m<sup>2</sup> - balcon - place de parking - cave

Appartement 3 pièces de 63m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, une cuisine séparée et équipée (ameublements, plaques de cuisson et lave linge), un spacieux séjour donnant sur un balcon. Deux chambres. Une salle d'eau. WC séparés. Vous profiterez d'une place de parking privative et d'une cave.

Chauffage collectif. Eau froide individuel au gaz.

Loyer : 452.68 € + 80€ de charges (copropriété, eau froide et chauffage)

Dépôt de garantie : 452.68€

Honoraires d'agence : 693€ (dont 189€ de frais d'état des lieux)

Estimation des couts annuels énergétiques : 2700€

63 m<sup>2</sup>

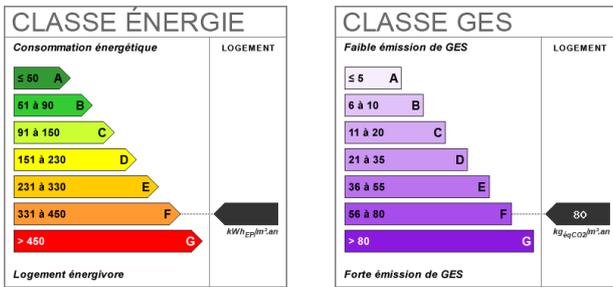
3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	452.68 €
Date ERP	2023-08-07 05:42:30
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



