



## Villeneuve-Tolosane maison de plain pied T4 de 100 m2 sur une parcelle de 517 m2

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 890 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

## parcelle de 517 m2

## Villeneuve-Tolosane maison de plain pied T4 de 100 m2 sur une

A louer maison T4 100 m2 sur une parcelle de 517 m2, proche de tous commerces et transports en commun, 500 m à pied de la zone commerciale.

Cette maison se compose comme suit :

- d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand cellier avec évier, d'un salon-séjour, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un garage.

Le chauffage est électrique.

Cette maison est située dans un quartier calme.

Loyer de 1100 € dont 20 € de charges (ordures ménagères)

Frais d'agence 890 € dont 250 € d'état des lieux

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite au 05 82 08 61 79

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 1050 €

Date ERP 2023-07-12 21:51:24

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 197 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2021

## Photos du bien



