



## Maison T5 (100 m<sup>2</sup>) en vente à VIRE

VIRE NORMANDIE 14500

**147 660 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## Maison T5 (100 m<sup>2</sup>) en vente à VIRE

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre à Vire: Guy Hoquet VIRE vous propose cette maison de 5 pièces, vendue louée, de 100 m<sup>2</sup> et de 146 m<sup>2</sup> de terrain proche de VIRE NORMANDIE. Elle comporte une entrée, un séjour/salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle offre également une salle de bains et deux toilettes.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Une cave vient compléter aussi les 5 pièces de cette maison. Il y a des fenêtres en bois simple vitrage assorties de leurs volets.

C'est une maison avec un étage.

Qu'il s'agisse de classe énergie (239 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou de classe climatique (52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 500 € et 2 080 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 147 660 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet VIRE.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-01 17:25:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



