



Maison Le Tampon - Centre ville

LE TAMPON 97430

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle
97430 Le Tampon

0262278080

Maison Le Tampon - Centre ville

*** * Coup de coeur ****

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente une villa de 230m² env. de superficie habitable proche du centre ville du Tampon et de la voie rapide pour rejoindre Saint Pierre.

Vous profiterez à la fois des commodités du centre ville (écoles, commerces, médecins...) et de la tranquillité des lieux.

Maison avec du cachet qui se compose de manière suivante:

=> Premier niveau: Lieu de vie avec cuisine, véranda, bureau, salon ainsi que deux chambres (dont 1 parentale) et salle de bains.

=> Second niveau: Lieu de nuit avec 2 chambres, salle d'eau et WC.

La maison est édifiée sur un terrain d'env. 900m², clôturé et arboré avec soin.

Piscinable.

Enfin, un garage attenant à la maison + une buanderie complètent le bien. Possibilité de garer 4 voitures dont 1 couverte.

Les atouts ++

+ Commodités/Voie rapide

+ Calme et faiblement résidentiel

Taxe foncière 2700€

Fosse septique.

Honoraires à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

220 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





