



## Appartement Thionville 4 pièce(s) 104 m2 avec cave et garage - A31/A4

THIONVILLE 57100

**1 190 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires  
charges locataires: 1000 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 311.49 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

## Appartement Thionville 4 pièce(s) 104 m2 avec cave et garage - A31/A4

Bel appartement T4 de 104 m<sup>2</sup> sur la commune de THIONVILLE.

Il est situé au 3ème étage avec ascenseur.

Ce bien est composé d'une entrée, d'un beau salon séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> avec accès sur un grand balcon, d'une cuisine équipée, de deux chambres dont une avec balcon, d'une salle d'eau avec douche et d'un WC séparé.

Pour compléter ce bien, une loggia, une cave ainsi qu'un garage en sous-sol.

Visite virtuelle sur demande.

Disponible de suite !!

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-08-04 06:30:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



