



A vendre PERPIGNAN (66000) PARC DUCUP : Belle Villa de 5 pièces (161 m²)

PERPIGNAN 66000

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre PERPIGNAN (66000) PARC DUCUP : Belle Villa de 5 pièces (161 m²)

A vendre PERPIGNAN (66000) secteur du PARC DUCUP :

Superbe maison située dans un quartier calme et très recherché.

Elle offre d'une pièce de vie lumineuse de 60 m² environ composée d'un salon - séjour - cuisine aménagée et équipée ouverte donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin.

Un espace bureau / atelier de 24 m² .

Sur le demi étage, l'espace nuit comporte 4 chambres spacieuses de 15 m², une salle d'eau communicante avec 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant .

La maison offre aussi un grand garage de 60 m² avec en prolongation une cave de 52 m² et un espace studio.

La maison est équipée de panneaux solaires qui apportent une rentabilité annuelle de 2500€.

De plus la maison dispose de doubles vitrages Aluminium, de volets roulants, d'une pompe à chaleur, d'un chauffe eau thermodynamique.

Le terrain de 1300 m² est piscinable et offre un vaste espace de stationnements.

Ce bien est un véritable coup de coeur assuré !!!

Visite virtuelle possible sur demande.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre au 0468356842.

Référence de l'annonce : 3137.

161 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur, Garage Ferme |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

Date ERP

2023-06-13 04:31:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 962€ et 1302€ au 01/01/2021

Photos du bien



