



VENTE : appartement F3 (63 m²) à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

VENTE : appartement F3 (63 m²) à SAINTE MAXIME

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC PISCINE

Appartement 3 pièces de 63 m² dans un domaine calme et bien entretenu. Il se compose comme suit : une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et WC indépendant.

Une cave complète le bien.
Possibilité de garage

Il est situé au 3e d'un immeuble des années 90 avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 1 197 lots.

Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à l'autoroute A8 à 17 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries et trois épiceries à quelques minutes.

Les charges annuelles de copropriété sont de 1 600 €.

Si vous avez le projet d'acheter, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (231 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 931 € et 1 259 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1197 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-07-28 04:05:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 231 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



