



Maison Mont De Marsan 6 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison Mont De Marsan 6 pièce(s)

Maison d'habitation sur deux niveaux des années 60 rénovée, comprenant au rez-de-chaussée un double séjour, cuisine ouverte, une petite chambre, salle d'eau, WC séparé, et dégagement. A l'étage, trois chambres supplémentaires, ainsi qu'une pièce à aménager pour une future salle d'eau (par exemple). Vous disposez également d'un cellier attenant au garage de presque 20 m². Le tout sur une parcelle arboré et close de 600 m².

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-28 13:49:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



