



## HAMEAU DE MONETEAU

MONETEAU 89470

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## HAMEAU DE MONETEAU

Pavillon sur sous-sol total offrant une entrée, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, un séjour avec une cheminée insert, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, une buanderie, une chambre d'appoint avec un coin douche et lavabo, un WC, une grande partie atelier. Un garage et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien. Le tout sur une belle parcelle de 1252m<sup>2</sup> clos avec portail électrique. Habitable de suite.

85.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

15.73 m<sup>2</sup>

Fenêtres

PVC Double Vitrage

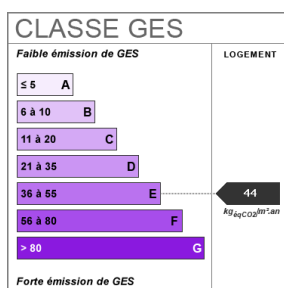
Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	438 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



