



HAMEAU DE MONETEAU

MONETEAU 89470

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

HAMEAU DE MONETEAU

Pavillon sur sous-sol total offrant une entrée, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, un séjour avec une cheminée insert, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol, une buanderie, une chambre d'appoint avec un coin douche et lavabo, un WC, une grande partie atelier. Un garage et un cabanon de jardin viennent compléter ce bien. Le tout sur une belle parcelle de 1252m² clos avec portail électrique. Habitable de suite.

85.87 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

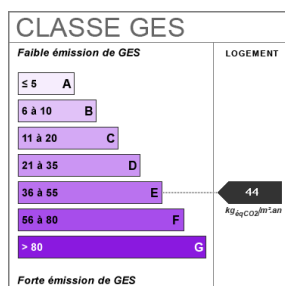
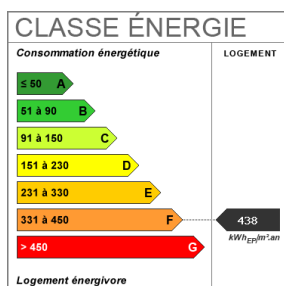
Surface séjour 15.73 m²

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 438 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



