



## Appartement T3 Résidence neuve Grenoble Parenthèse

GRENOBLE 38000

**259 530 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## Appartement T3 Résidence neuve Grenoble Parenthèse

Résidence neuve

Appartements neufs du T2 au T4 de 39 à 83m<sup>2</sup>.

Stationnements et terrasses

PARENTHÈSE GRENOBLE

Livraison 2ème trimestre 2026.

éligible PINEL & PINEL PLUS, Dispositif ANRU TVA 5,5% sous conditions

D et E Impasse 115 Bis COURS DE LA LIBERATION, 38100 ? GRENOBLE

Une ville dynamique en faveur du développement durable

Grenoble est composée d'un centre urbain traversé par deux rivières et ponctué d'espaces de verdure entre les massifs du Vercors, de Belledonne et de la Chartreuse. Riche de son cadre naturel et de son environnement économique, Grenoble est une ville dynamique, sportive et culturelle. Toujours en mouvement grâce à ses industries de pointe et à ses pôles scientifique et universitaire renommés, elle est résolument tournée vers l'avenir.

Le quartier Libération est égayé d'un paysage verdoyant et à l'ambiance animée. Le quartier dispose, aux

alentours, de divers services et infrastructures de transport, de commerces, de complexes sportifs, d'espaces de loisirs, de culture et de santé.

Une résidence ouverte sur l'extérieur?

La résidence intimiste « Parenthèse » est composée de 35 logements allant du studio au 4 pièces. Elle dispose d'un grand espace commun végétalisé et ombragé grâce aux arbres implantés sur celui-ci. La résidence est conforme à la réglementation environnementale 2020 et est raccordée au chauffage urbain.

Pour les appartements en rez-de-chaussée, vous pourrez profiter d'un jardin privatif, de balcon pour les étages et de terrasse pleins ciels pour les logements en attique. La plupart des logements profitent d'une double orientation et sont donc très lumineux et ventilés naturellement.

Pour votre confort, des locaux vélos ainsi que caves et stationnements seront au sous-sol de la résidence.

Contactez nous sans plus tarder !

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

