



Appartement T3 (59 m²) avec terrasse et parking privatif en location à NARBONNE

NARBONNE 11100

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois
Dépôt de garantie : 635 € Honoraires
charges locataires: 550 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 176.4 €
TTC.

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

location à NARBONNE

En location : à NARBONNE (11100), venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 58,8 m².

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. L'appartement inclut deux chambres et une place de parking

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a deux gares (Narbonne et Coursan) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 3 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et quatre épiceries dans les environs.

Classe énergétique C (138 kWh/m²/an), La classe climat est également notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 720 €, charges comprises (85 € provision sur charges, dont l'eau). Un dépôt de garantie de 635 € est demandé. Les frais d'agence s'élèvent à 550 €

Disponible au 10/04/2025

C'est un appartement écologiquement responsable. La classe climat est notée A, impliquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à louer au 04 68 41 29 15

58.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	10tom 10eau 21
Dépôt de garantie	635 €
Date ERP	2023-07-23 06:40:03
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



