



VENTE : appartement de 4 pièces (112 m²) à Béziers

BEZIERS 34500

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau
34500 BEZIERS

0486110832

VENTE : appartement de 4 pièces (112 m²) à Béziers

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES

Notre agence est ravie de vous proposer en vente à Béziers (34500), cet appartement lumineux de 4 pièces de 112 m². Il compte un beau séjour de presque 30m², trois chambres de 14 m² à 17 m², une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes.

Une terrasse (6 m²) et un balcon complètent cet appartement qui a fait l'objet de travaux de rafraîchissement récents.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Il est mis en vente avec une place de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier proche de tous commerces et du centre ville: proche IUT et médiathèque. Il pourrait être idéal pour un projet de colocation étudiante.

Son prix de vente est de 169 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Il fait partie d'une petite copropriété formée de 10 lots dont 4 d'habitation et sans procédure en cours.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 160 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (chiffre annuel : 34 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BEZIERS CENTRE.

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	236 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	236
Surface séjour	29.68 m ²
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-04-02 01:37:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



