



HYPER centre de VIRE, maison 6 pièces

VIRE NORMANDIE 14500

113 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

HYPER centre de VIRE, maison 6 pièces

HYPER CENTRE VILLE de VIRE, maison de 6 pièces de 120 m² et de 103 m² de terrain. Elle compte une entrée, un grand séjour de 30 m², quatre chambres de 10 m² à 20 m², une cuisine aménagée équipée et un bureau. Elle inclut aussi une salle de bains et deux toilettes. Une véranda d'une surface de 7 m² et un jardin sont également présents pour un supplément d'espace bienvenu. La maison est complétée par une cave en plus de ses 3 niveaux. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont aussi installées.

Cette maison mitoyenne comporte 2 étages. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Cette maison est classée E en ce qui concerne la classe énergie (323 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 930 € et 2 680 € en 2021.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-08-04 10:15:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	323 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien





