



## Maison BOURCEFRANC-LE-CHAPUS 4 pièces 144 m<sup>2</sup>

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

**368 500 € \***

\* 368 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison BOURCEFRANC-LE-CHAPUS 4 pièces 144 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison, à proximité des écoles et des commerces, proposant de beaux volumes, comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une grande pièce à vivre lumineuse avec une vue sur le jardin arboré, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC.

À l'étage : un palier, 2 chambres avec accès toit terrasse et une salle de bains avec WC.

Vous disposerez, également, d'une chaufferie, d'un garage et d'un atelier.

En extérieur, un magnifique terrain d'environ 1530 m<sup>2</sup> et une grande terrasse avec une pergola complètent la maison.

Visite virtuelle sur demande.

143.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.4 km
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-05 18:21:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3040€ au 05/05/2023

## Photos du bien





