



## LOCAL 591 M<sup>2</sup> SUR TERRAIN TERRAIN 56,55 ARES

BLOTZHEIM 68730

**1 600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## LOCAL 591 M<sup>2</sup> SUR TERRAIN TERRAIN 56,55 ARES

A VENDRE : LOCAL DE 591 M<sup>2</sup> SUR UN TERRAIN DE 56,55 ARES

LOCAUX D'ACTIVITE LUMINEUX PROCHE FRONTIERE SUISSE.

À une demi-heure de Mulhouse, à la limite de la frontière suisse, ces lieux proposent à votre entreprise un emplacement parfait pour le développement de votre activité.

Idéalement situés, datant de 2014 et conforme au normes.

Très bonne distribution du bâtiment organisé en trois parties :

- Partie bureaux et accueil du public (chauffage électrique par convecteur) : 27 m<sup>2</sup>
- Partie atelier (chauffage électrique par aérothermes) : 204 m<sup>2</sup>
- Partie stockage avec mezzanine : 239 m<sup>2</sup> + 121 m<sup>2</sup>

ACCES PMR SUR L'ENSEMBLE DES LOCAUX.

Casse / garage automobile vendu murs, fond de commerce et matériel. Agreement casse, outillages et tout le nécessaire pour reprendre une activité complète.

Desservis par le train et par l'avion, ces locaux d'activité, proposés à la vente, garantissent à votre entreprise une localisation de choix dans le département du Haut-Rhin. La proximité de la frontière Suisse est un autre avantage de l'emplacement de ces locaux.

Transports à proximité : \* À moins de 20 km : \* l'aéroport de Bale-Mulhouse \* les gares de Saint-Louis, de Saint-Louis La Chaussée et de Bartenheim \* À moins de 50 km : \* la gare TGV de Mulhouse \* les gares de

Habsheim, de Rixheim et de Bantzenheim \* À moins de 100 km : \* l'aéroport de Colmar-Houssen \* les gares TGV de Colmar, de Belfort-Montbéliard TGV et de Sélestat \* les gares de Vieux-Thann Zone Industrielle, de Vieux-Thann et de Herrlisheim-près-Colmar

Référence : 3550

Agent : BRUNO Maxime

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien.

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

