



## Bernay, 5 minutes de la gare

BERNAY 27300

149 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Bernay, 5 minutes de la gare

Exclusif,

Bernay, 5 minutes de la gare à pied !!

Nous vous proposons à la vente cet appartement de 84 m<sup>2</sup> en duplex, au 2ème étage d'un petit immeuble comprenant : une entrée, un séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine, salle de bain et wc.

A l'étage : 3 chambres, salle d'eau et wc.

Chauffage électrique, fenêtre pvc.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

83.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

3

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





