



## Maison à 15 minutes de Dreux

DREUX 28100

**143 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Maison à 15 minutes de Dreux

A15 minutes de Dreux - AU CALME

Maison comprenant un grand salon ensoleillé, une cuisine aménagée équipée, une buanderie, 2 chambres, une salle d'eau et deux toilettes et un dressing.

Un grenier complète cette maison. Il y a également comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets. Le terrain du bien s'étend sur 84 m<sup>2</sup>.

Cette maison se situe à cinq minutes des écoles. Côté transports, il y a la gare de Nonancourt à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N12 à 8 km. On trouve un commerce à proximité du logement.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet DREUX.

97.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	28.5 m2
Année construction	1845
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-02-16 08:23:04
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1996€ et 2700€ au 01/01/2021

## Photos du bien





