



## F3 LIBRE A VENDRE !

SEIGNELAY 89250

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## F3 LIBRE A VENDRE !

En plein coeur de Seignelay, dans un immeuble comprenant 8 logements, à proximité de toutes les commodités, proche des gares de Migennes, Monéteau et Auxerre, un F3 au 2ème étage, comprenant : une entrée, une salle d'eau, trois chambres, un wc séparé et un séjour - salle à manger avec cuisine ouverte aménagée. Idéal pour un projet d'investissement ! Contactez nous vite pour le visiter !

53.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



