



## PARENTIS-EN-BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**159 574 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## PARENTIS-EN-BORN

Appartement situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée, un dégagement desservant une salle de bain avec toilettes, une chambre et un dressing.

Vous disposez également d'une terrasse, d'une place de parking et d'un local à vélos.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born au 05.58.82.58.58

Ref : MI-888

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Distance Commerces

2 km

Distance Train

8 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Date ERP

2023-03-17 09:25:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1006€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

