



## PISSOS

PISSOS 40410

**410 520 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

## PISSOS

Beau potentiel pour cet ensemble immobilier de 1980 d'une superficie de 450 m<sup>2</sup> composé d'un local commercial de plus de 100 m<sup>2</sup> et d'une maison à usage d'habitation de 350 m<sup>2</sup>.

Le tout implanté sur une parcelle de 2259 m<sup>2</sup>.

Situé à proximité du bourg de Pissos, de ses commerces et des écoles, cet ensemble vous apportera de belles perspectives après travaux de rénovation.

Ref : SB-877

**350 m<sup>2</sup>****8 pièce(s)****5  
chambres****1 sdb****1 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.68 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2022-08-31 09:46:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5240€ au 01/01/2021

## Photos du bien



