



CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

CHERRUEIX

A deux pas de la baie du Mont Saint Michel, charmante maison en pierres entièrement rénovée avec goût comprenant au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de qualité ouverte sur un salon-séjour avec cheminée, le tout avec pierres et poutre apparentes.

Pour l'accès aux étages, vous emprunterez un escalier tournant d'époque qui dessert au premier, un dégagement, deux belles chambres sur parquet, l'une avec vue sur la grève, l'autre sur le jardin.

Au deuxième étage, une chambre de 35m² avec belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une salle d'eau et WC.

Jardin clos exposé plein sud sans vis à vis ainsi qu'une cour sur l'avant pour stationner de 490m²

Idéal pour résidence secondaire ou première acquisition.

(DPE : E-271 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : moyen / zone de submersion marine/Radon: faible

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.91% TTC

(Prix : 220 000€ hors honoraires)

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Taxe Habitation	250 €
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1690
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

An advertisement for Guy Hoquet real estate. The background shows a large stone church with a tall spire. In the foreground, a young boy dressed as a superhero with a blue cape and mask is crouching on a stone ledge. The text is overlaid on the image.