



## Bourges - Maison de plain pied

BOURGES 18000

**173 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## Bourges - Maison de plain pied

Au calme, maison comprenant entrée - salon - salle à manger ouvert sur le jardin par les portes fenêtres avec cheminée (insert), cuisine équipée et aménagée, trois chambres dont une avec porte fenêtre, un bureau, salle d'eau et salle de bains, wc.

Véranda,

Garage accolé avec porte automatique,

Jardin clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-08-01 09:58:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2462€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80