



## Maison avec studio et garage - Argeles Sur Mer (66)

ARGELES SUR MER 66700

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ARGELES SUR MER**

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

**04 68 81 83 84**

## Maison avec studio et garage - Argeles Sur Mer (66)

Maison de ville , fort potentiel , 3 faces sur deux niveaux sur terrain de 234 m<sup>2</sup>.

Composée de deux logements. et un grand garage,( possibilité de transformer en logement , ouvertures fenêtres existantes).

Au RDC studio de 26 m<sup>2</sup> -garage de 37m<sup>2</sup>

A l'étage, un appartement Type T3, de 90 m<sup>2</sup> utiles.

Possibilité de stationnement privatif sur le terrain, portail existant.

Très bien située entre plage et village, proche toutes commodités à pied, écoles, commerces, transport etc...)

Possibilité d'une très bonne rentabilité locative, où bien habitation plus location du studio.

A visiter sans tarder! prenez rendez avec votre agence GUY HOQUET Argeles sur Mer  
au 04 68 81 83 84

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



