



## Maison 99 m2 et 3 chambres proche centre-ville Mimizan bourg

MIMIZAN 40200

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 99 m2 et 3 chambres proche centre-ville Mimizan bourg

En exclusivité dans votre Agence GUY HOQUET, Idéalement située dans un quartier calme de Mimizan, à deux pas de la piste cyclable et à moins de 10 minutes à pieds des commerces.

Cette maison contemporaine de 99 m2 saura vous séduire par ses volumes, elle est composée d'une entrée/séjour/cuisine, trois chambres, salle d'eau, cellier et WC indépendant.

Le tout sur un terrain de 596 m<sup>2</sup> avec terrasse.

N'hésitez pas à contacter l'agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9658 - visite virtuelle sur demande

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2023-07-21 21:00:38

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 21/07/2023

## Photos du bien



