



A 5 MINUTES DE LIBOURNE

LIBOURNE 33500

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

A 5 MINUTES DE LIBOURNE

Nichée parmi les châteaux les plus prestigieux dans un secteur prisé et calme tout en étant proche des commodités et gare, j'ai le grand plaisir de vous faire découvrir cette lumineuse et impeccable provençale de 2020, aux prestations rares.

Dés l'entrée vous serez conquis par ses volumes, son séjour traversant avec une belle hauteur sous plafond donnant sur sa terrasse, sa cuisine ouverte, ses 4 chambres dont 2 en rez de chaussée, dont une suite parentale, une salle de bain, un grenier aménageable. Un garage attenant, une piscine de surcroît vous y attendent ainsi que le tout à l'égout. De quoi satisfaire les plus exigeants en quête de quiétude totale.

145 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

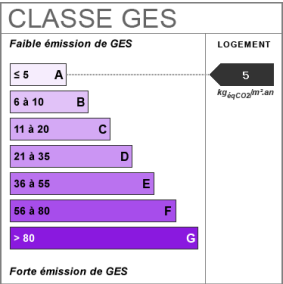
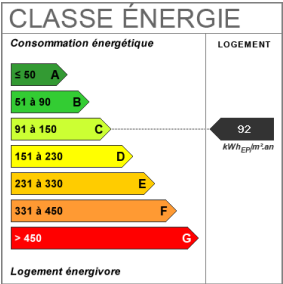
Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



