



ALFORTVILLE - STUDIO 24 M² - CAVE

ALFORTVILLE 94140

139 500 € *

* 139 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

ALFORTVILLE - STUDIO 24 M² - CAVE

Rue Louis Blanc, idéalement situé dans une rue calme à 12 min du métro (ligne 8) ; Venez découvrir ce studio de 24,70 m² avec un balcon de 2,71 m² situé au 4^{ème} étage sans ascenseur dans une charmante copropriété des années 30. Le bien se compose d'une pièce de vie, une cuisine ouverte, une salle d'eau, un wc indépendant.

Une cave au sous-sol.

Chauffage collectif

À visiter sans tarder !

24 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



