



## DINAN - Studio meublé

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## DINAN - Studio meublé

A louer STUDIO MEUBLE de 29 m<sup>2</sup> à Dinan, à proximité de tous commerces et des transports en commun, comprenant une pièce de vie ouverte sur la cuisine et une salle d'eau avec WC.

Chauffage au gaz.

Libre de suite.

Loyer: 455 € / mois + 20 € charges (ordures ménagères et entretien chaudière) soit 475 € CC

Dépôt de garantie: 455 €

Honoraires agence part locataire : 382.20 € dont 95.55 euros pour l'état des lieux d'entrée.

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 455 €

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

