



## TOURGEVILLE PROCHE DEAUVILLE - Appartement 3 pièce(s) 53 m<sup>2</sup>

TOURGEVILLE 14800

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## TOURGEVILLE PROCHE DEAUVILLE - Appartement 3 pièce(s) 53 m<sup>2</sup>

Aux portes de Deauville et à quelques pas de la plage, dans une résidence de bon standing, superbe appartement de trois pièces entièrement rénové avec goût composé comme suit :

Un grand séjour ouvrant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, deux belles belles chambres dont une avec terrasse et une salle de douches avec WC. Nombreux placards

L'appartement est complété par deux places de stationnement extérieures.

Aucun travaux à prévoir ! Proche plage.

Rare à la vente.

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Taxe Habitation	645 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-21 07:38:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





