



## Rarissime, au milieu de la nature et sans nuisances

THEDIRAC 46150

**376 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Rarissime, au milieu de la nature et sans nuisances

Ensemble de caractère comprenant une maison à finir de restaurer  
et une grange avec un terrain de 12 hectares attenant !

Partie restaurée :

Rdc : pièce pour cuisine / salle à manger 35 m<sup>2</sup> (poêle à bois neuf) sol travertin, double vitrage, salon en contrebas 34 m<sup>2</sup> (sol travertin) donnant sur terrasse

Etage : mezzanine 18m<sup>2</sup>

Partie à finir de rénover :

rdc : couloir 6.34 m<sup>2</sup>, 2 pièces de 15 m<sup>2</sup> pour chambres, salle d'eau/wc

étage : pièce 32 m<sup>2</sup> pour chambre et salle d'eau/wc (accès par mezzanine)

cave/buanderie : 20 m<sup>2</sup>

grange 2 niveaux de 132 m<sup>2</sup>

ancien four à pain

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





