



Rarissime, au milieu de la nature et sans nuisances

THEDIRAC 46150

376 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Rarissime, au milieu de la nature et sans nuisances

Ensemble de caractère comprenant une maison à finir de restaurer
et une grange avec un terrain de 12 hectares attenant !

Partie restaurée :

Rdc : pièce pour cuisine / salle à manger 35 m² (poêle à bois neuf) sol travertin, double vitrage, salon en contrebas 34 m² (sol travertin) donnant sur terrasse

Etage : mezzanine 18m²

Partie à finir de rénover :

rdc : couloir 6.34 m², 2 pièces de 15 m² pour chambres, salle d'eau/wc

étage : pièce 32 m² pour chambre et salle d'eau/wc (accès par mezzanine)

cave/buanderie : 20 m²

grange 2 niveaux de 132 m²

ancien four à pain

160 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





