



## Maison de ville Lyon 4e T5 155 m2 avec atelier refait à neuf de 22.5M2 carrez quai de Saône

LYON 69004

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Maison de ville Lyon 4e T5 155 m2 avec atelier refait à neuf de 22.5M2 carrez quai de Saône

RARE A LA VENTE !!

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cette sublime maison de ville T6 d'environ 155m<sup>2</sup> (148.25m<sup>2</sup> carrez) dans le 4ème arrondissement avec une cour intérieure de 17m<sup>2</sup>, une terrasse de 15m<sup>2</sup> ainsi qu'un atelier aménagé indépendant de la maison d'environ 25M2. Vous tomberez sous le charme de ce lieu atypique et plein de potentiel .

Construction de 1930, cette maison est édifée sur deux étages.

Au rez de chaussée, vous trouverez un grand dégagement-entrée, ainsi qu'une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour, WC indépendant et de nombreux rangements.

Au premier, un spacieux et lumineux salon de 27m<sup>2</sup>, une belle chambre de 15m<sup>2</sup>.

Au dernier étage, deux belles chambres (11 et 12m<sup>2</sup>), une grande salle de bain avec WC.

Le gros plus : un atelier aménagée avec eau et électricité derrière la maison accessible de la maison par une coursive.

22.5M2 carrez, avec terrasse de 10M2 devant vue Saône

Une cave sous la maison d'environ 7M2.

Ne tardez plus pour visiter, contactez nous !  
Anne Monard Bretin 0609502608

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







