



Marseillan - Maison de ville avec piscine chauffée

MARSEILLAN 34340

940 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

Marseillan - Maison de ville avec piscine chauffée

- A vendre chez Guy Hoquet Marseillan -

Un Joyau au Coeur d'un Village Touristique avec Port de Plaisance

Bienvenue dans cette superbe demeure, nichée au coeur d'un village touristique plein de charme, agrémenté de son propre port de plaisance. Offrant une impressionnante superficie d'environ 300m², cette maison est une véritable ode à l'élégance et au confort.

Espace de Vie Généreux : Dès l'entrée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie, baignée de lumière naturelle, où une grande cuisine indépendante s'harmonise parfaitement avec un salon accueillant. Une mezzanine ajoute une touche de caractère à cet espace.

Chambres Spacieuses et Salles d'Eau : Cette maison offre un choix abondant de chambres spacieuses, chaque recoin étant soigneusement aménagé pour offrir une intimité optimale. Les salles d'eau indépendantes ajoutent à la praticité de cette résidence.

Garage, Atelier : Un grand garage et un atelier vous donnent la flexibilité de travailler sur vos projets et de stationner en toute tranquillité. Le jardin, un véritable havre de paix, est niché à l'abri des regards indiscrets et ombragé, créant un espace idéal pour se détendre. La piscine chauffée et couverte ajoute une dimension de luxe .

Une Opportunité Rare : Cette propriété offre une opportunité rare dans une région hautement prisée, à

seulement quelques pas des commerces , du centre-ville et à 50 mètres du port . Parmi ses atouts notables, citons son emplacement privilégié, son jardin verdoyant, un forage, des panneaux photovoltaïques et bien plus encore.

Cette Maison Raconte une Histoire, Votre Histoire : Ne manquez pas l'occasion de faire vôtre cette magnifique demeure, où chaque coin et recoin est imprégné d'histoire et de charme. Contactez - nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez pourquoi cette maison est l'endroit idéal pour créer votre propre histoire

300 m²

9 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	5847 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-08-03 06:16:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





