



Maison 3 chambres, garage et jardin

AGEN 47000

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 3 chambres, garage et jardin

Découvrez cette maison de plain pied idéalement placée sur Caudecoste.

Ses 3 chambres, sa grande pièce à vivre et son jardin en font une habitation familiale parfaite!

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir dans la cuisine mais vous avez un séjour vaste et lumineux, une salle d'eau récente et spacieuse.

Les plus: système de chauffe tout électrique neuf, portail électrique, jardin clos et aménagé. Tout cela pour parfaire cet ensemble harmonieux qui n'attend plus que vous !

A visiter rapidement !

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

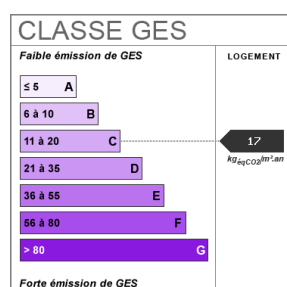
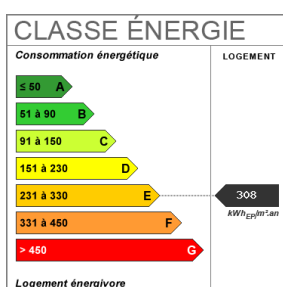
Oui

Bien en copropriété

Non

Année construction	1979
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CAUDECOSTE JARDIN PLEIN PIED

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1372€ au 15/08/2015

Photos du bien



